商品概要説明書（リフォームローン）

1	ローンの種類	リフォームローン「ASUMO（アスモ）」
2	ご利用いただける方	下記の条件を満たす個人のお客さま • お申込み時満 20 歳以上完済時満 81 歳未満の方 ※ 団体信用生命保険加入は、お申込み時満 71 歳未満 • 安定した収入のある方 ※ 学生・パート・アルバイト・主婦（主夫）・年金受給者の方はお申込みいただけません。 • 対象物件が申込人または申込人の同居する家族の所有物件である方 • 団体信用生命保険に加入できる方（お借入金額 500 万円以内かつお借入期間 15 年以内の場合は任意加入） ※ 団体信用生命保険にご加入の場合は、店頭でのご契約となります。 • 当行営業エリア内に居住または勤務されている方 • 当行所定の保証会社の保証を受けられる方 Web 契約の場合、下記の条件が加わります • キャッシュカード発行済みの普通預金口座を返済用口座に指定できる方 • 当行にお届けの住所・氏名等に変更がある場合、正式申込までに当行所定の変更手続きを完了できる方
3	お使いみち	• リフォーム資金全般 増改築・住宅設備機器購入・バリアフリー工事・介護機器購入 太陽光発電システム購入・耐震工事・門塀や外構等の設備工事 EV 用充電設備工事・造園工事等 • 上記リフォーム資金とリフォームローンのお借り換えを併せた資金 • 上記リフォーム資金と住宅ローンのお借り換えを併せた資金 （返済実績が 5 年以上あること） • 他社・他行のリフォームローンお借り換え資金 ※ お借り換えの場合は、直近 6 ヶ月以内に延滞のないこと
4	お借入金額	• 10 万円以上 2,000 万円以内（1 万円単位） ※ Web 契約の場合は 500 万円を上限とします。
5	お借入期間	• 6 ヶ月以上 20 年以内（1 ヶ月単位） ※ お借り換え資金のみの場合は、当初お借入れ日から 20 年以内とします。 ※ Web 契約の場合は 15 年を上限とします。
6	お借入利率	• 変動金利　年 3.40%・年 3.80%・年 4.30%のいずれか（保証料込み） ※ 利率は審査結果により決定いたします。 ※ Web 申し込み（スマホ・パソコン）の場合、上記金利から年 0.30%を引き下げいたします。 ※ 借入後の利率は基準利率（短期プライムレート）の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。

北日本銀行

商品概要説明書（リフォームローン）

<table>
<tr><td>7</td><td>ご返済方法</td><td>• 元利均等毎月返済
※ ご融資金額の 50%以内で、ボーナス併用返済がご利用いただけます。</td></tr>
<tr><td>8</td><td>担保</td><td>• 不要</td></tr>
<tr><td>9</td><td>連帯保証人</td><td>• 原則不要。ただし、以下の場合は必要です。
① 団体信用生命保険に加入できない場合（お借入金額 500 万円以内かつお借入期間 15 年以内の場合は除く）
※ 団体信用生命保険加入は、お申込み時満 71 歳未満
② 保証会社が必要と判断した場合
③ 住宅ローンのお借り換えの場合は、お借り換え対象ローンの連帯債務者または連帯保証人
④ 本人以外の家族が建物または敷地を所有している場合（融資金額 500 万円以内の場合は除く）
• 連帯保証人が必要な場合は、店頭でのご契約となります。</td></tr>
<tr><td>10</td><td>保証会社</td><td>• きたぎんユーシー株式会社または株式会社オリエントコーポレーション</td></tr>
<tr><td>11</td><td>手数料</td><td>• 繰上返済時に銀行所定の手数料がかかります。
<table>
<tr><th>手数料種類</th><th>借入期間</th><th>手数料金額（税込）</th></tr>
<tr><td rowspan="4">繰上返済手数料</td><td>3 年以内</td><td>3,300 円</td></tr>
<tr><td>3 年超 5 年以内</td><td>2,200 円</td></tr>
<tr><td>5 年超 7 年以内</td><td>1,100 円</td></tr>
<tr><td>7 年超</td><td>無料</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>12</td><td>必要書類</td><td>• 本人確認書類（次のいずれかの写し）
運転免許証・マイナンバーカード・健康保険証・パスポート
※ Web 契約の場合は運転免許証またはマイナンバーカードに限ります
※ 2020 年 2 月 4 日以前に申請された所持人記入欄のないパスポートはご利用いただけません
※ マイナンバーカードの裏面（個人番号記載）は提出不要です
• 所得証明書類（お借入金額 500 万円超または保証会社が必要と判断した場合）
◇給与所得者･･･源泉徴収票・住民税決定通知書・課税証明書のいずれか
◇会社役員・自営業者･･･住民税決定通知書・課税証明書のいずれか
• 資金使途確認資料
見積書・工事請負契約書等
※ 物件写真等を追加でお願いする場合がございます。
• 登記事項証明書（登記簿謄本）
• お借り換えの場合は次の資料をご提出いただきます。
① 返済予定表または残高証明書の写し</td></tr>
</table>

商品概要説明書（リフォームローン）

		② 直近６ヶ月以内の延滞がないことを確認できる書類（返済用通帳等） ③ 住宅ローンお借り換えの場合は、お借り換え対象ローンの抵当権抹消後の登記事項証明書 ④ 無担保住宅ローンの場合は完済が確認できる書類（計算書・完済証明書等） • その他必要に応じ当行より追加書類の提出をお願いする場合がございます。
13	その他	• お借入金は、資金使途確認資料に記載の支払先（お借り換えの場合は借入先金融機関）へのお振込を条件とさせていただきます。 • 施工業者等指定用紙でのお振込をご希望の場合は店頭でのご契約となります。 • リトライサービス（再審査制度）･･･保証会社がきたぎんユーシーでご希望に添えなかった場合、保証会社をオリエントコーポレーションに変更し、同一の申込内容で再審査を行うサービスです。本商品の仮審査申込を行う場合にはリトライサービスが適用されますので、ご了承ください。 • 審査の結果、ご希望に添いかねる場合がございます。
14	当行が契約している指定紛争解決機関	• 一般社団法人　全国銀行協会　　連絡先：全国銀行協会相談室 電話番号：0570-017109 または 03-5252-3772

※ご返済額はホームページで試算いただけます。また、店頭でお申出いただければ、試算いたします。

※最新の金利については窓口でお問い合わせください。またはインターネット上のホームページをご覧ください。

（2025 年 3 月 3 日現在）