

商品概要説明書

1	ローンの種類	預金連動型住宅ローン「新・家族愛」																
2	ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ 申込時満20歳以上70歳未満、完済時満82歳未満の方。 ・ 安定した収入がある方。 ・ 団体信用生命保険に加入できる方。 ・ 勤務先または物件所在地が当行営業エリア内の方 (ただし首都圏にお住まいの方は、公共交通機関で概ね1時間以内に当行営業店にご来店いただける方とします。) ・ その他当行の取扱基準を満たされる方。 																
3	お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・ 自宅の新築・増改築・購入資金 ・ 宅地の購入資金（原則、5年以内に建築するもの） ・ 上記に伴う外構費用（門・塀など）、消費税、諸費用（火災保険料、登記費用等） ・ 他の金融機関でご利用中の住宅資金のお借換資金 ・ お借換に伴う諸費用（繰上完済手数料、経過利息、登記費用等） 																
4	ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ・ 50万円以上6,000万円以内（10万円単位） ・ 前年度税込み年収に占める年間返済額及び借入限度倍率は、他の借入金を含めて原則として次の範囲となる必要があります。 <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>前年度税込年収</th> <th>返済負□率</th> <th>借入限度倍率の目安</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>300万円未満</td> <td>30%以内</td> <td rowspan="4" style="text-align: center; vertical-align: middle;">5倍</td> </tr> <tr> <td>450万円未満</td> <td>35%以内</td> </tr> <tr> <td>700万円未満</td> <td>40%以内</td> </tr> <tr> <td>700万円以上</td> <td>45%以内</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ ご家族の年収を合算することも可能です。</p>	前年度税込年収	返済負□率	借入限度倍率の目安	300万円未満	30%以内	5倍	450万円未満	35%以内	700万円未満	40%以内	700万円以上	45%以内				
前年度税込年収	返済負□率	借入限度倍率の目安																
300万円未満	30%以内	5倍																
450万円未満	35%以内																	
700万円未満	40%以内																	
700万円以上	45%以内																	
5	ご融資利率	変動金利型 年 3.1% (住宅ローンプライムレート連動・年2回見直し方式)																
6	ご返済期間	<p>1年以上35年以内（1年単位）</p> <p>※ 6ヶ月以内の元金返済の据置きが可能です（据置期間中は、お利息のみのお支払となります）。</p> <p>※ 次に定める資金用途については、下記の範囲内とします。</p> <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>種別</th> <th>建物区分</th> <th>最長期間</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">中古</td> <td>マンション</td> <td>30年</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>25年</td> </tr> <tr> <td>増改築</td> <td>戸建 マンション</td> <td>25年</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">借換</td> <td>戸建</td> <td>既存債務の残存期間内または20年以内の短い期間</td> </tr> <tr> <td>マンション</td> <td>既存債務の残存期間内または30年以内の短い期間</td> </tr> </tbody> </table>	種別	建物区分	最長期間	中古	マンション	30年	その他	25年	増改築	戸建 マンション	25年	借換	戸建	既存債務の残存期間内または20年以内の短い期間	マンション	既存債務の残存期間内または30年以内の短い期間
種別	建物区分	最長期間																
中古	マンション	30年																
	その他	25年																
増改築	戸建 マンション	25年																
借換	戸建	既存債務の残存期間内または20年以内の短い期間																
	マンション	既存債務の残存期間内または30年以内の短い期間																

商品概要説明書

7	ご返済方法	元利均等返済 ※ ご融資金額の50%以内で、ボーナス併用返済がご利用できます。その場合、給与証明書等によりボーナス支給のあることを確認させていただきます。 ※ 元金据置期間中のご返済は、お利息のみのお支払となります。																																				
8	担保	ご融資対象物件（土地・建物）に第一順位で抵当権を設定させていただきます。																																				
9	連帯保証人	原則として、配偶者または収入合算者及び物件共有者を連帯保証人とさせていただきます。																																				
10	保証会社	なし																																				
11	取扱手数料	ご融資金額×1%（税抜） 【例：消費税率8%・ご融資金額が2,000万円の場合・・・事務手数料216,000円】 ※その他、登記費用、印紙税等の費用（実費）がかかります。																																				
12	条件変更手数料	繰上返済を伴わない条件変更（返済期限の変更、毎月返済額の変更、担保条件の変更、債務者や連帯保証人の変更等の当初のお借入条件など）は、一回につき5,000円（税抜）をお支払いいただきます。																																				
13	団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> 安心パックは、ご返済期間中の繰上返済手続きを無料でご利用いただける機能と、団体信用生命保険およびさまざまなリスクに備えた保障を組み合わせ、3種類のパッケージにまとめたサービスです。以下の3種類からお選びいただけます。 安心パック料は、毎月のご融資残高に基づいてご負担額を計算し、ご返済口座から引き落とさせていただきます。 <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>安心パック1</th> <th>安心パック2</th> <th>安心パック3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>安心パック料</td> <td>年0.50%+消費 税等相当額</td> <td>年0.70%+消費 税等相当額</td> <td>年0.75%+消費 税等相当額</td> </tr> <tr> <td>加入時年齢</td> <td>満70歳未満</td> <td>満70歳未満</td> <td>満70歳未満</td> </tr> <tr> <td>完済時年齢</td> <td>満82歳未満</td> <td>満82歳未満</td> <td>満82歳未満</td> </tr> <tr> <td>①一部繰上返済・全額繰上返済（無料）</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>②死亡・高度障害時の保障□団信</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>③ガンと□断された場合の保障</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>④脳卒中・急性心筋梗塞の場合の保障</td> <td>×</td> <td>○</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>⑤5つの重度慢性疾患の保障※</td> <td>×</td> <td>×</td> <td>○</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ※ 5つの重度慢性疾患保障...高血圧症、糖尿病、慢性腎不全、肝硬変、慢性膵炎 ※ 団体信用生命保険には、「上皮内ガン・皮膚ガン保障特約」「ガン先進医療特約」「リビングニーズ特約」の特約が金利上乘せなしで付帯されます。 ※ 詳しい保障内容や保険金・診断給付金によるご返済が受けられない場合などお客様の不利益となる事項の説明については、被保険者のしおり（契約概要・注意喚起情報）で必ずご確認ください。 <p>（注）それぞれの安心パックでご契約いただく保険は次のとおりです。</p>		安心パック1	安心パック2	安心パック3	安心パック料	年0.50%+消費 税等相当額	年0.70%+消費 税等相当額	年0.75%+消費 税等相当額	加入時年齢	満70歳未満	満70歳未満	満70歳未満	完済時年齢	満82歳未満	満82歳未満	満82歳未満	①一部繰上返済・全額繰上返済（無料）	○	○	○	②死亡・高度障害時の保障□団信	○	○	○	③ガンと□断された場合の保障	○	○	○	④脳卒中・急性心筋梗塞の場合の保障	×	○	○	⑤5つの重度慢性疾患の保障※	×	×	○
	安心パック1	安心パック2	安心パック3																																			
安心パック料	年0.50%+消費 税等相当額	年0.70%+消費 税等相当額	年0.75%+消費 税等相当額																																			
加入時年齢	満70歳未満	満70歳未満	満70歳未満																																			
完済時年齢	満82歳未満	満82歳未満	満82歳未満																																			
①一部繰上返済・全額繰上返済（無料）	○	○	○																																			
②死亡・高度障害時の保障□団信	○	○	○																																			
③ガンと□断された場合の保障	○	○	○																																			
④脳卒中・急性心筋梗塞の場合の保障	×	○	○																																			
⑤5つの重度慢性疾患の保障※	×	×	○																																			

商品概要説明書

		<p>① 安心パック1・・・ガン保障つき団体信用生命保険</p> <p>② 安心パック2・・・三大疾病（ガン・脳卒中・急性心筋梗塞）保障つき団体信用生命保険</p> <p>③ 安心パック3・・・8つの安心（ガン・脳卒中・急性心筋梗塞、5つの重度慢性疾患）保障つき団体信用生命保険</p> <p>※ ローンご契約後は、安心パック種類の変更はできません。</p> <p>※ 安心パック料率は、原則として契約期間を通じて一定です。想定外の事情でサービスを維持するコストが高騰するなど、例外的に見直さざるを得ない場合においても、年率1%を超えない範囲で見直します。</p>
14	戻し利息（キャッシュバック利息）について	<p>キャッシュバック利息は、あらかじめ銀行に登録されたご預金の1ヶ月間の平均残高に応じて、所定の計算方法により住宅ローンの支払利息が6ヵ月毎に、6ヶ月分まとめてキャッシュバックされ、ご預金の残高相当の住宅ローン金利が、実質普通預金金利と同水準となります。</p> <p>【ご注意】</p> <ul style="list-style-type: none"> 住宅ローンの毎月の元利金返済は通常のお借入金利に基づき行っていただきます。 キャッシュバック対象となるお支払利息はご返済予定表に基づいた約定利息の支払取引に限ります。 <p>※ 約定返済が期日どおりに行われなかった場合は、当該約定返済に関するお支払利息は集計対象外となります。（延滞でのお支払分は対象外とする）</p> <p>※ 一部繰上、または繰上完済時のお支払利息は集計対象外となります。</p>
15	戻し利息（キャッシュバック利息）対象預金	<p>対象となる預金は普通預金口座のみで、対象範囲は(ア)本人(イ)同居家族(ウ)本人または配偶者の両親の口座のうち最大5口座までとなります。（登録に際し、同居家族、両親等の確認をさせていただく場合があります。）</p> <p>【対象預金口座の制限条項】</p> <ul style="list-style-type: none"> 対象預金は、ローンご利用者ご本人名義の場合は、平均残高の100%を対象とし、ご家族名義の場合は平均残高の50%を対象残高とします。 対象預金口座は、事業性資金口座は対象外とさせていただきます。 ご預金口座は、住宅ローンお借入店舗と同一店舗のご預金に限ります。 あらかじめ所定の方法により登録いただいたご預金のみが対象となります。
16	火災保険	<p>火災保険にご加入いただきます。</p> <p>※ ご融資時（新築の場合、建物完成時）に火災保険への加入を確認させていただきます。</p>
17	ご提出いただく書類（事前審査お申込時）	<p>○ 本人確認書類（運転免許証・健康保険証・パスポート等） ※現住所記載のもの。 ※連帯債務者・連帯保証人・担保提供者の方も必要となります。</p> <p>○ 所得確認書類 ※収入合算の場合、合算者の書類も必要となります。</p>

商品概要説明書

		<p>《給与所得者の方》</p> <p>① 源泉徴収票または公的所得証明書 ※原則、直近2年分をご準備ください。</p> <p>《個人事業主および確定申告をされている方》</p> <p>② 確定申告書・同付表 ※直近3年分をご準備ください。</p> <p>《法人代表者の方》</p> <p>③ 法人の決算報告書（科目明細付） ※直近3年分をご準備ください。 ※上記①、②もご準備ください。</p> <p>○ お借入中の返済予定表 ※資金使途がお借換の場合。</p> <p>○ お借入中の返済用口座通帳（直近1年分）※資金使途がお借換の場合。</p> <p>○ 他債務返済予定表または残高確認書類 ※他金融機関でのお借入がある場合。</p> <p>○ 物件の確認書類</p> <ul style="list-style-type: none"> ・パンフレット、チラシ、販売図面、物件概要書、価格表、見積書等 ・間取図、配置図 ※パンフレット、チラシ、販売図面で代用できる場合は不要です。 ・土地登記事項証明書（発行後3ヶ月以内） ・建物登記事項証明書（発行後3ヶ月以内） ・公図（発行後3ヶ月以内のもの）、地積測量図、住宅地図 <p>※上記法務局発行書類についてはオンライン交付のものでも可能です。</p> <p>お申込内容・ご購入（建築）物件の内容により追加で書類をご準備いただく場合がございますので、予めご了承ください。</p>
18	遅延損害金	年 14.0%（年 365 日の日割計算）
19	住宅ローンサポート保険	<p>住宅ローンをご返済中のお客様が、病気やケガによる入院や医師の指示による自宅療養で就業できなくなった場合、最長3年間、毎月のローン返済相当額を補償いたします（免責期間30日、月額100万円が限度額となります）。</p> <p>ご加入はお客様の任意です。</p> <p>※ 保険料はお客様のご負担となります。</p>
20	返済試算額の入手方法	当行のホームページまたは店頭でお申し出いただければ試算できます。
21	金利情報の入手方法	当行のホームページまたは店頭でご覧いただけます。
22	当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人 全国銀行協会 連絡先：全国銀行協会相談室</p> <p>電話番号：0570-017109 または 03-5252-3772（受付時間：平日9時から17時）</p>

(平成30年4月1日現在)