KITAGIN NEWS RELEASE 2008

平成 20 年 5 月 16 日

報 道 機 関　各 位

岩手県盛岡市中央通一丁目 6 番 7 号
株式会社　北 日 本 銀 行
経 営 企 画 部

預金連動型住宅ローン『新・家族愛』発売のお知らせ

北日本銀行（頭取：佐藤 安紀）では、これまで好評いただいた“預金が増えると、住宅ローンの利息がもどる”「預金連動型住宅ローン『家族愛』」を新たに商品改訂し発売いたしますので、下記のとおりご案内申しあげます。

この「預金連動型住宅ローン『新・家族愛』」は、終身雇用の崩壊、子供の教育問題、少子高齢化問題等々の時代の流れの中で、これから住宅ローンを抱えようと考える方々に、当行が自信をもってお薦めする、新しい住宅ローンです。

記

1．商品名

「預金連動型住宅ローン**『新・家族愛』**」

「家族愛」の特徴

➢ローン残高のうち、予め登録している普通預金残高部分について、ローン利息をキャッシュバック

普通預金の残高が増えると、住宅ローンの利息が戻ります。つまり、預金をすると、どんどん返済が楽になる仕組みです。

✓ 自分だけの預金だけじゃ心許ないけど、家族の分も含めると・・・。

2．主な商品特徴

① 3 種類の「安心パック」を用意しました。

	安心パック１	安心パック２	安心パック３
安心パック料 （ご融資残高 100 万円あたり）	月 350 円 （年率 0.42%）	月 437 円 （年率 0.525%）	月 525 円 （年率 0.63%）
①一部繰上返済・全額繰上返済（無料）	○	○	○
②死亡・高度障害時の保障（団信）	○	○	○
③ガンと診断された場合の保障	○	○	○
④脳卒中・急性心筋梗塞の場合の保障	×	○	○
⑤５つの重度慢性疾患の保障※	×	×	○

※５つの重度慢性疾患保障…高血圧症、糖尿病、慢性腎不全、肝硬変、慢性膵炎
※それぞれの保険の詳しい内容は、各保険の「被保険者のしおり」にてご確認ください。
（注）それぞれの安心パックでご契約いただく保険は次のとおりです。
①安心パック１…ガン保障つき団体信用生命保険
②安心パック２…三大疾病（ガン・脳卒中・急性心筋梗塞）保障つき団体信用生命保険
③安心パック３…8 つの安心（ガン･脳卒中･急性心筋梗塞、５つの重度慢性疾患）保障つき団体信用生命保険

② キャッシュバック対象預金割合が、本人預金１００%、家族預金５０%。

③ ご融資利率は、変動金利　年３．５%。

３．商品概要

別紙１のとおり

４．取扱開始日

平成 20 年 5 月 19 日（月）

５．取扱店舗

(1) ローンプラザ

① 南大通ローンプラザ

岩手県盛岡市南大通二丁目 10 番 17 号　北日本銀行南大通支店内

フリーダイヤル：０１２０－７１０－９６８

② 北上ローンプラザ

岩手県北上市新穀町一丁目 1 番地 18 号　北日本銀行北上支店 2 階

フリーダイヤル：０１２０－６６６－７３４

③ 仙台ローンプラザ

宮城県仙台市青葉区中央三丁目 10 番 19 号　北日本銀行仙台支店 3 階

フリーダイヤル：０１２０－８５２－９２３

④ 泉ローンプラザ

宮城県仙台市泉区泉中央一丁目 23 番 4 号　ノースファンシービル 4 階

フリーダイヤル：０１２０－６０３－３２６

(2) 営業店

全店（80 店舗）

以　上

預金連動型住宅ローン「新・家族愛」商品概要　【別紙 1】

<table>
<tr><td>ご利用いただける方</td><td>➢ 日本国籍を有する方、または永住許可を受けている方（個人に限定）
➢ 年齢満 20 歳以上 70 歳未満、完済時の年齢が満 82 歳未満の方
➢ 安定した収入がある方
➢ 団体信用生命保険に加入できる方
➢ 勤務先または物件所在地が当行の営業エリア内の方（ただし、首都圏にお住まいの方は、公共交通機関で概ね１時間以内に当行営業店にご来店いただける方。）
➢ その他当行所定のお取扱基準を満たされる方</td></tr>
<tr><td>お使いみち</td><td>➢ ご本人またはその家族が居住するための住宅および自宅用地の購入資金（別荘は対象外）
➢ 住宅の増改築、改修、修繕等の費用
➢ 他の金融機関の住宅資金の借換え（当行の住宅ローンの借換えは対象外となります。）
➢ 上記に関する諸費用（事務手数料、火災保険料、登記費用）※概ね。建設・購入資金の 10%以内</td></tr>
<tr><td>ご融資金額</td><td>➢ ５０万円以上６，０００万円以内（１０万円単位）
➢ 前年度税込み年収に占める年間返済額及び借入限度倍率は、他の借入金を含めて原則として次の範囲となることが必要です。
<table>
<tr><th>前年度税込年収</th><th>返済負担率</th><th>借入限度倍率の目安</th></tr>
<tr><td>３００万円未満</td><td>３０%以内</td><td rowspan="4">５倍</td></tr>
<tr><td>４５０万円未満</td><td>３５%以内</td></tr>
<tr><td>７００万円未満</td><td>４０%以内</td></tr>
<tr><td>７００万円以上</td><td>４５%以内</td></tr>
</table>
※ご家族の収入を合算することも可能です。</td></tr>
<tr><td>ご融資期間</td><td>➢ １年以上３５年以内
※ ６ヶ月以内の元金返済の据置きが可能です。（据置き期間中は、お利息のみのお支払となります）
※ 物件によりご融資期間に制約がある場合があります。</td></tr>
<tr><td>ご融資利率</td><td>➢ 変動金利型　年３．５%</td></tr>
<tr><td>金利変動のルール</td><td>➢ 利率の変更の基準日を４月１日、１０月１日の毎年２回と定め、４月１日と１０月１日、１０月１日と翌年４月１日の住宅ローンプライムレートとを比較して、利率差が生じた場合、その差と同幅で借入利率は変動します。
【新利率適用日】
① 毎月返済のみの場合…４月１日の見直しは６月、１０月１日の見直しは１２月の約定返済日の翌日からとします。
② ボーナス返済併用の場合…４月１日の見直しは６月以降、１０月１日の見直しは１２月以降最初に到来するボーナス返済日の翌日からとします。</td></tr>
<tr><td>戻し利息（キャッシュバック利息）について</td><td>➢ キャッシュバック利息は、あらかじめ銀行に登録されたご預金の１ヶ月間の平均残高に応じて、所定の計算方法により住宅ローンの支払利息が６ヵ月毎に、６ヵ月分まとめてキャッシュバックされ、ご預金の残高相当の住宅ローン金利が、実質普通預金金利と同水準となります。
【ご注意】
・ 住宅ローンの毎月の元利金返済は通常のお借入金利に基づき行っていただきます。
・ キャッシュバック対象となるお支払利息はご返済予定表に基づいた約定利息の支払取引に限ります。
※約定返済が期日どおりに行われなかった場合は、当該約定返済に関するお支払利息は集計対象外となります。（延滞でのお支払分は対象外とする）
※一部繰上、または繰上完済時のお支払利息は集計対象外となります。</td></tr>
<tr><td>戻し利息（キャッシュバック利息）対象預金</td><td>➢ 対象となる預金は普通預金口座のみで、対象範囲は(ｱ)本人(ｲ)同居家族(ｳ)本人または配偶者の両親の口座のうち最大 5 口座までとなります。（登録に際し、同居家族、両親等の確認をさせていただく場合があります。）
【対象預金口座の制限条項】
・ 対象預金は、ローンご利用者ご本人名義の場合は、平均残高の１００%を対象とし、ご家族名義の場合は平均残高の５０%を対象残高とします。
・ 対象預金口座は、事業性資金口座は対象外とさせていただきます。
・ ご預金口座は、住宅ローンお借入店舗と同一店舗のご預金に限ります。
・ あらかじめ所定の方法により登録いただいたご預金のみが対象となります。</td></tr>
<tr><td>ご返済方法</td><td>➢ 元利均等返済
➢ 元利均等返済とボーナス返済併用（ボーナス返済は、融資額の 50%）</td></tr>
<tr><td>保証人</td><td>➢ 原則として、配偶者または収入合算者及び物件共有者等を連帯保証人とさせていただきます。</td></tr>
<tr><td>担保</td><td>➢ ご融資対象物件（土地・建物）に第 1 順位で抵当権を設定させていただきます。</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>安心パック</td><td>
➢ 安心パックは、ご返済期間中の繰上返済手続きを無料でご利用いただける機能と、団体信用生命保険およびさまざまなリスクに備えた保障を組み合わせて、３種類のパッケージにまとめたサービスです。以下の３種類からお選びいただけます。
➢ 安心パック料は、毎月のご融資残高に基づいてご負担額を計算し、ご返済口座から引き落とさせていただきます。
<table>
<tr><td></td><td>安心パック１</td><td>安心パック２</td><td>安心パック３</td></tr>
<tr><td>安心パック料
（ご融資残高 100 万円あたり）</td><td>月 350 円
（年率 0.42%）</td><td>月 437 円
（年率 0.525%）</td><td>月 525 円
（年率 0.63%）</td></tr>
<tr><td>①一部繰上返済・全額繰上返済（無料）</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td></tr>
<tr><td>②死亡・高度障害時の保障（団信）</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td></tr>
<tr><td>③ガンと診断された場合の保障</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td></tr>
<tr><td>④脳卒中・急性心筋梗塞の場合の保障</td><td>×</td><td>○</td><td>○</td></tr>
<tr><td>⑤５つの重度慢性疾患の保障※</td><td>×</td><td>×</td><td>○</td></tr>
</table>
※　５つの重度慢性疾患保障…高血圧症、糖尿病、慢性腎不全、肝硬変、慢性膵炎
※　それぞれの保険の詳しい内容は、各保険の「被保険者のしおり」にてご確認ください。
（注）それぞれの安心パックでご契約いただく保険は次のとおりです。
①安心パック１…ガン保障つき団体信用生命保険
②安心パック２…三大疾病（ガン・脳卒中・急性心筋梗塞）保障つき団体信用生命保険
③安心パック３…8 つの安心（ガン・脳卒中・急性心筋梗塞、５つの重度慢性疾患）保障つき団体信用生命保険
※　ローンご契約後は、安心パック種類の変更はできません。
※　安心パック料率は、原則として契約期間を通じて一定です。想定外の事情でサービスを維持するコストが高騰するなど、例外的に見直さざるを得ない場合においても、年率１%を超えない範囲で見直します。
</td></tr>
<tr><td>火災保険</td><td>➢ 建物には、原則としてその時価額を保険金額とし、融資期間以上の長期火災保険にご加入いただき、保険金請求権に対して、質権を設定させていただきます。</td></tr>
<tr><td>事務手数料</td><td>➢ ローン実行額×1.05%（税込）【例：ローン実行金額が 2,000 万円の場合…事務手数料 21 万円】
※その他、登記費用、印紙税等の費用（実費）がかかります。</td></tr>
<tr><td>条件変更手数料</td><td>➢ 繰上返済を伴わない条件変更（返済期限や毎月返済額の変更など）は、一回につき５，２５０円（税込）をお支払いただきます。</td></tr>
</table>

以　　上