

KITAGIN NEWS RELEASE

さあ、ユニークバンクへ。



2026年9月29日

各 位

住宅ローン基準金利（変動金利）改定のお知らせ

株式会社北日本銀行（頭取：石塚恭路）では、日本銀行の金融政策見直しに伴う市場金利の変動を踏まえ、住宅ローン基準金利（変動金利）を改定することとしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 住宅ローン基準金利（変動金利）

改定後	改定前	改定幅
年3.625%	年3.375%	+0.250%

2. 改定日

2026年10月1日（木）

3. 適用日

（1）2026年9月30日以前に変動金利でお借入れの場合

- ・2026年12月の約定返済日の翌日より新利率を適用します。（2027年1月の約定返済分より新利率でのご返済となります）

※ボーナス返済併用の場合は、改定日以降最初に到来するボーナス返済分約定返済日の翌日より新利率を適用します。（ボーナス返済月の翌月の約定返済分より新利率でのご返済となります）

- ・ご返済予定表について

2026年12月の約定返済日以降に作成し送付いたします。

※ボーナス返済併用の場合は、改定日以降最初に到来するボーナス返済月の約定返済日の翌日以降に作成し送付いたします。

（2）2026年10月1日以降に変動金利でお借入れの場合

2026年10月1日現在の住宅ローン基準金利（変動金利）を基に適用金利が決まります。

以 上

【本件に関するお問い合わせ先】

審査部ローンセンター（担当：佐藤）

TEL：019-626-6374