

KITAGIN NEWS RELEASE

さあ、ユニークバンクへ。
 北日本銀行

2025年9月2日

各位

預金連動型住宅ローン「家族愛 Re+（リプラス）」取扱開始のお知らせ ～自分+家族の預金に応じて、利息が戻る住宅ローン～

株式会社北日本銀行（頭取：石塚恭路）では、住宅購入を検討しているお客さまの多様なニーズにお応えできるよう、9月2日（火）より預金連動型住宅ローン「家族愛 Re+（リプラス）」の取扱を開始いたします。

記

1. 商品名

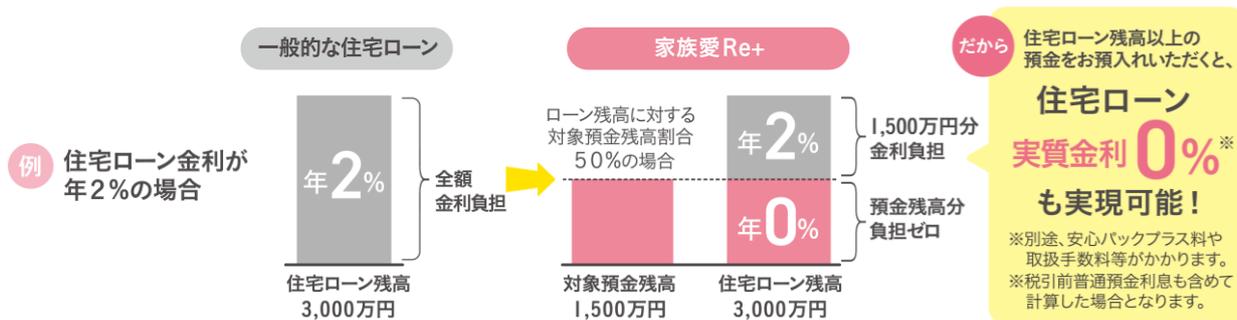
住宅ローン ASUMO 預金連動型プラン【愛称：家族愛 Re+（リプラス）】

愛称の由来…「家族愛 Re+」は、当行で過去に取り扱いしていた「預金連動型住宅ローン（愛称：家族愛）」のリニューアル商品となります。家族のつながりを大切にしながら、家計全体でローン返済負担を賢く軽減できる「家族愛」の良さを『再び(Re)』、そして、保障と特典を充実させて『より良く（プラス）』という意味を組み合わせることで、さらに高い付加価値をお客さまへ提供したいという想いを込めております。

2. 特徴

住宅ローンご契約者のご家族の普通預金残高（ご家族口座含めた最大5口座が対象）に応じて、お支払いいただいたローン利息をキャッシュバックする商品です。住宅ローン残高以上のご預金をお預入れいただくと、実質金利0%が実現可能となり、繰上返済と同等の効果が得られます。そのため、金利上昇局面でも安心してご利用いただけます。

※ 対象預金の条件等くわしくは、当行ホームページまたはお近くのローンプラザにてご確認ください。



KITAGIN NEWS RELEASE

3. 取扱開始日

2025年9月2日（火）事前審査受付分より

以上

[本件に関するお問い合わせ先]

ライフサポート部（担当：越場・田口）

TEL：070-8696-0297

住宅ローン ASUMO 預金連動型プラン 家族愛 Ret+

保証会社利用なし

保証会社利用あり

商品概要		
申込時年齢	満20歳以上70歳未満	
完済時年齢	満85歳未満	
ご融資期間	1年以上 40年以内(1年単位) ※6ヶ月以内の元金返済据置が可能です。	1年以上 50年以内(1年単位) ※返済期間は保証会社によって異なります。 ※元金返済据置が可能です(保証会社によって据置期間が異なります)。
ご返済方法	元利均等毎月返済 ※ご融資金額の50%を限度として、年2回・6ヶ月毎のボーナス返済がご利用いただけます。	
ご融資金額	500万円以上 1億円以内(10万円単位)	500万円以上 2億円以内 ※資金用途等によりご融資金額の上限が定められているものもあります。 ※ご融資金額は保証会社によって異なります。
ご融資利率	変動金利 ※詳しくは、店頭備えつけの「商品概要説明書」または当行ホームページをご確認ください。	

キャッシュバック利息は、あらかじめ銀行に登録されたご預金の1ヶ月間の平均残高に応じて、所定の計算方法により住宅ローンの支払利息が年2回(1月・7月)に6ヶ月分をまとめてキャッシュバックされます。

◎住宅ローンの毎月の元金返済は通常のお借入金利に基づき行っていただきます。
◎キャッシュバック対象となるお支払利息はご返済予定表に基づいた約定利息の支払取引に限ります。
※約定返済が期日どおりに行われなかった場合は、当該約定返済に関するお支払利息は集計対象外となります(延滞でのお支払分は対象外)。
※一部繰上、または繰上完済時のお支払利息は集計対象外となります。
※ボーナス返済を併用する場合、お借入れや全額繰上返済のタイミングによって、ボーナス返済分の利息が全額キャッシュバックの対象とならない場合があります。

対象となる預金は普通預金口座のみで、本人、同居家族、本人または配偶者の両親の口座のうち最大5口座までとなります(登録に際し、同居家族、両親等の確認をさせていただきます)。

◎対象預金は、ローンご利用者ご本人名義の場合は平均残高の100%を対象とし、ご家族名義の場合は平均残高の50%を対象とします。
◎あらかじめ所定の方法により登録いただいたご預金のみが対象となります。
◎一部対象外となる口座(事業性資金口座等)があります。詳しくは、店頭にてご確認ください。

原則として、配偶者または収入合算者及び物件共有者を連帯保証人とさせていただきます。

原則不要
※ただし、収入合算者及び物件共有者等を連帯保証人または連帯債務者とさせていただきます。
※保証会社の判断により連帯保証人が必要となる場合があります。

ご融資対象物件(土地・建物)に当行が第一順位で抵当権を設定させていただきます。

ご融資対象物件(土地・建物)に保証会社が原則第一順位で抵当権を設定させていただきます。

不要

ご融資時に一括して保証会社へお支払いいただきます。
例)保証会社が東北総合信用保証・返済期間35年の場合(ご融資金額100万円あたり)13,387円~39,132円
※保証料は保証会社である東北総合信用保証、MG保証ごとにそれぞれ異なります。

ご融資金額の1.65%(税込)
※当行で給与または年金をお受取りのお客さまは、取扱手数料を引き下げいたします。詳しくは、店頭にてご確認ください。
※保証会社取扱手数料を含みます。

火災保険にご加入いただけます。

◎安心パックプラスは、団体信用生命保険および様々なリスクに備えた“保障”とATM利用手数料無料等の“お得”をひとつのパッケージにまとめたサービスです。

◎安心パックプラス料率は、年0.275%(税込)となります。安心パックプラス料は、月末のご融資残高に基づいて計算し、毎月27日にご返済口座から引き落としさせていただきます。

◎安心パックプラスの内容は、以下の通りです。

①団体信用生命保険														
<table border="1"> <tr> <th>団信種類</th> <th>加入時年齢</th> <th>完済時年齢</th> </tr> <tr> <td>全疾病保障付団信</td> <td>満46歳未満</td> <td></td> </tr> <tr> <td>一般団信</td> <td></td> <td>満85歳未満</td> </tr> <tr> <td>ワイド団信</td> <td>満70歳未満</td> <td></td> </tr> </table>	団信種類	加入時年齢	完済時年齢	全疾病保障付団信	満46歳未満		一般団信		満85歳未満	ワイド団信	満70歳未満			
団信種類	加入時年齢	完済時年齢												
全疾病保障付団信	満46歳未満													
一般団信		満85歳未満												
ワイド団信	満70歳未満													

- ②自然災害サポート(居住不能信用費用保険)
- ③ATMご利用手数料優遇サービス
- ④繰上返済手数料無料

※安心パックプラス料率は、原則として契約期間を通じて一定です。ただし、想定外の事情でサービスを維持するコストが高騰するなど、例外的に見直す場合があります。
※団体信用生命保険は、年齢や健康状態により一般団信やワイド団信のご案内となる場合があります。
※自然災害サポートは、資金使途が土地のみ(建物を含まない)のローン契約の場合にご加入できません。保険会社の事情により本プランの継続が困難となった場合には、保障を停止させていただきます。
※団体信用生命保険および自然災害サポートの詳しい保障内容や、保険金が支払われない場合などお客さまの不利となる事項の説明については、被保険者のしおり(契約概要・注意喚起情報)で必ずご確認ください。
※ATMご利用手数料優遇サービスは、キャッシュバック計算の対象預金に登録するご家族口座も対象となります。(最大5口座)

◎本商品は、お一人さま1契約とさせていただきます。
◎当初のお借入れ条件の変更には、当行所定の手数料がかかります。
◎店頭または当行ホームページに商品概要説明書をご用意しております。
◎店頭または当行ホームページで返済額の試算ができます。詳しくは、店頭にてご確認ください。

(2025年9月2日現在)

ご相談・お問い合わせ先

<p>盛岡南ローン・ほけんプラザ</p> <p>☎0120-710-968</p> <p>平 日10時~18時 土・日曜日9時~17時 (祝日・年末年始休業)</p> <p>岩手県盛岡市本宮六丁目8番40号</p>	<p>盛岡北コンサルティングプラザ</p> <p>☎0120-411-968</p> <p>平 日10時~18時 土・日曜日9時~17時 (祝日・年末年始休業)</p> <p>岩手県盛岡市みたち四丁目13番11号</p>	<p>北上ローンプラザ</p> <p>☎0120-666-734</p> <p>平日9時~17時</p> <p>岩手県北上市新穀町一丁目1番18号</p>
<p>仙台ローンプラザ</p> <p>☎0120-852-923</p> <p>平 日9時~17時 日曜日9時~17時 (土曜・祝日・年末年始休業)</p> <p>宮城県仙台市青葉区中央三丁目10番19号</p>	<p>八戸ローンプラザ</p> <p>TEL.0178-43-3161</p> <p>平日9時~15時</p> <p>青森県八戸市大字十八日町47番地</p>	<p>秋田ローンプラザ</p> <p>TEL.018-833-4444</p> <p>平日9時~15時</p> <p>秋田県秋田市中通三丁目2番41号</p>
<p>一関ローンプラザ</p> <p>TEL.0191-23-4041</p> <p>平日9時~15時</p> <p>岩手県一関市大町5番16号</p>	<p>ローンプラザ宮城EAST</p> <p>☎0120-54-1410</p> <p>平日9時~15時</p> <p>宮城県塩釜市白荻町3番3号</p>	

住宅ローン ASUMO 預金連動型プラン

家族愛 Ret+

自分+家族の預金に応じて、利息が戻る住宅ローン!

このようなニーズにお応えします

- 預金を貯めながら家を建てたい
- お得に借換したい
- 家族の住宅取得を応援したい
- 今後の金利変動が不安
- 住宅ローン控除も活用したい



さあ、ユニークバンクへ。



北日本銀行

さあ、ユニークバンクへ。



北日本銀行

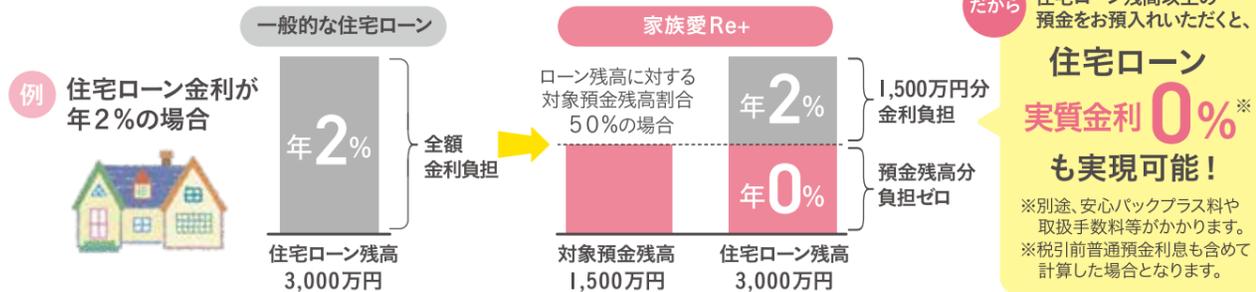
住宅ローン ASUMO 預金連動型プラン **家族愛 Re+** とは



Point 1 ご預金いただいた分だけ **お得**

お客様の普通預金残高に応じて、お支払いいただいたローン利息を**キャッシュバック**します。

〈一般的な住宅ローンとの違い〉



Point 2 キャッシュバック計算の対象預金は **最大5口座**

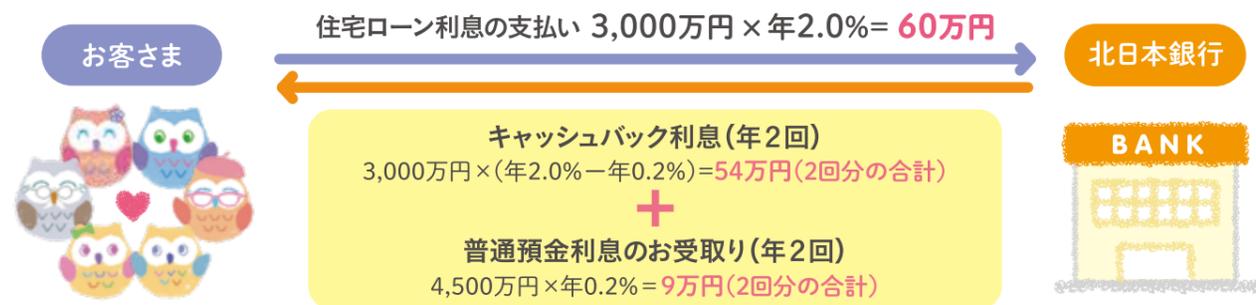
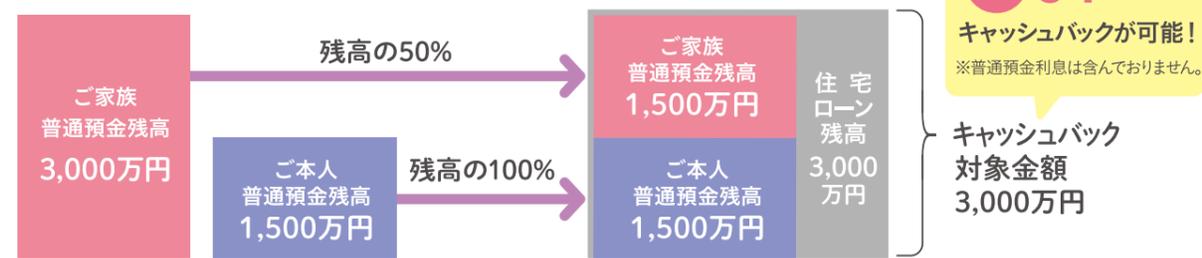
たとえば、配偶者やご両親、お子さまの普通預金も対象となります。

キャッシュバック利息は、住宅ローン金利と普通預金金利の差に基づき毎月計算され、年2回(1月・7月)に、6ヶ月分をまとめてローン返済口座に入金します。

$$\text{当月のキャッシュバック利息} = \left(\frac{\text{ご本人の当月預金平均残高} + \text{ご家族の当月預金平均残高} \times 1/2}{\text{住宅ローン残高}} \right) \times \text{キャッシュバック金利} \times \text{お借入金利} \times 1/12$$

※対象となる預金は普通預金のみで、本人、同居家族、本人または配偶者の両親のみとなります。
 ※連帯債務者もご本人口座として計算します。
 ※毎月のご返済は、お利息も含め、ご返済約定に従ってお支払いいただきます。
 ※約定返済が期日通りに行われず、延滞でのお支払分はキャッシュバック計算の対象外となります。

例 住宅ローン残高3,000万円、ご本人預金1,500万円、ご家族預金3,000万円の場合 (住宅ローン金利年2.0%、普通預金利息年0.2%として計算)



※ローン利息のお支払いは、実際は元利均等返済にてお支払いいただき、毎月返済が進むにつれ支払利息額は減っていきませんが、ここでは計算の便宜上ローン残高は固定とし、年間のローン利息支払額を計算しております。
 ※普通預金のお支払額には、20.315%の源泉分離課税が適用されますが、ここでは計算の便宜上考慮しておりません。
 ※キャッシュバック利息はローン返済口座に入金されますが、普通預金利息は口座名義人それぞれでお受取りいただけます。

Point 3 「もしも」に備える **“保障”** と **“お得”** が充実

団体信用生命保険および様々なリスクに備えた“保障”とATM利用手数料無料等の“お得”を「安心パックプラス」としてひとつのパッケージにまとめました。

1 団体信用生命保険

全疾病保障付団信は、がんを含むすべての病気やケガから大切な資産を守ります。

内容	全疾病保障付団信	一般団信	ワイド団信
加入時年齢	満46歳未満 ^{※3}	満46歳以上	
死亡または所定の高度障害状態に該当したら	○	○	○
医師の診断をもとに保険会社により 余命6ヶ月以内 または 重度のがん と診断されたら	○	○	○
がんを含む 8疾病 ^{※1} による 就業不能 になったら	○	—	—
	月々のローン返済額を保障(免責期間なし) 就業不能状態が12ヶ月継続したら住宅ローン残高が 0円		
8疾病以外のすべての病気やケガ ^{※2} による 就業不能 になったら	○	—	—
	月々のローン返済額を保障します(3ヶ月免責あり) 就業不能状態が12ヶ月継続したらお見舞金 30万円 をお支払い		
	就業不能状態が24ヶ月継続したら住宅ローン残高が 0円		
病気やケガで 先進医療 による療養を受けたら	○	—	—
	通算 1,000万円 までお支払い		

保険金のお支払いには所定の条件があります。被保険者のしおりに記載の契約概要・注意喚起情報をご確認ください。

※1:がん、急性心筋梗塞、脳卒中、高血圧症、糖尿病、慢性腎不全、肝硬変、慢性膵炎。
 ※2:精神障害等所定の免責事由に該当するものを除きます。
 ※3:年齢や健康状態により、一般団信やワイド団信でのご案内となる場合があります。

2 自然災害サポート

自然災害等により、お住まいが全壊、大規模半壊状態^{※1}に該当した場合、火災保険でカバーされない月々の住宅ローンの返済を **最大12ヶ月(通算36ヶ月)**^{※2} サポートします。^{※3}

●もしも被災したら… ●火災保険や地震保険に加えて、自然災害サポートへの加入をおすすめする理由

被災後 (生活再建に必要なさまざまな出費例)

- 住宅の補修費・建て直し費
- 引っ越し費用や交通費
- 家具・家電の購入、修理
- 仮住まいの家賃
- 食料・日用雑貨の購入

毎月の住宅ローン返済

保険の種類	保障対象			
	人	建物	家財	住宅ローン
生命保険・傷害保険	○	×	×	×
火災保険	×	○	(特約で補償)	×
地震保険	×	○	(特約で補償)	×
自然災害保障特約	×	×	×	○

※1:全壊・大規模半壊状態についての詳細は『被保険者のしおり』にてご確認ください。
 ※2:1回の居住不能状態に対しては最大12ヶ月とし、保障期間を通じて通算36ヶ月を限度とします。
 ※3:罹災後6ヶ月以内に所定の方法により再建の有無を確認させていただきます。自宅を再建されない場合、保険金の支払期間は6ヶ月となります。

3 ATMご利用手数料優遇サービス

対象預金に登録する **家族口座も対象** となります(最大5口座まで)。

- 当行ATM時間外手数料が **月何回** でも **無料**
- 提携ATM利用手数料が **月1回** (220円/回) **無料**

※【提携ATM】セブン銀行、ローソン銀行、イーネット、イオン銀行、ゆうちょ銀行
 ※本サービスの適用期間は、毎月末日にお客さまのお取引状況判定し、判定日の翌々月から同月末日までとなります。
 ※「ATMご利用手数料優遇サービス」について詳しくは、店頭・ホームページにてご確認ください。

4 繰上返済手数料が無料

毎月の返済とは別に、借入額の一部(あるいは全額)を繰り上げて返済する際の **手数料が無料** となります。

安心パックプラス料は、**月末のご融資残高に基づいて計算し**、毎月27日にローン返済口座から引き落としさせていただきます。