

## 商品概要説明書（リフォームローン）

1	ローンの種類	リフォームローン「ASUMO（アスモ）」
2	ご利用いただける方	<p>下記の条件を満たす個人のお客さま</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>お申込み時満 20 歳以上完済時満 81 歳未満の方 団体信用生命保険加入は、お申込み時満 71 歳未満</li> <li>安定した収入のある方</li> <li>対象物件が申込人または申込人の同居する家族の所有物件である方</li> <li>団体信用生命保険に加入できる方（融資金額 300 万円以内かつ融資期間 10 年以内の場合は任意加入）</li> <li>当行営業エリア内に居住または勤務されている方</li> <li>当行所定の保証会社の保証を受けられる方</li> </ul>
3	お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>リフォーム資金全般 増改築・住宅設備機器購入・バリアフリー工事・介護機器購入 太陽光発電システム購入・耐震工事・門扉や外構等の設備工事 造園工事等</li> <li>上記リフォーム資金とリフォームローンのお借り換えを併せた資金</li> <li>上記リフォーム資金と住宅ローンのお借り換えを併せた資金 （返済実績が 5 年以上あること）</li> <li>他社・他行のリフォームローンお借り換え資金 お借り換えの場合は、直近 6 ヶ月以内に延滞のないこと</li> </ul>
4	お借入金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>10 万円以上 1,000 万円以内（1 万円単位） お借り換え資金のみの場合はお借り換え対象ローンの残高以内</li> </ul>
5	お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>6 ヶ月以上 15 年以内（1 ヶ月単位） お借り換え資金のみの場合は、残存期間を上限とします。</li> </ul>
6	お借入利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>変動金利 年 3.0%・年 3.4%・年 3.9%のいずれか（保証料込み） 利率は審査結果により、決定させていただきます。 借入後の利率は基準利率（短期プライムレート）の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。</li> <li>[金利引き下げ制度] 「ひまわりポイントサービス」1step（50 ポイント）以上の場合、上記金利から年 0.2%を引き下げします。</li> </ul>
7	ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>元利均等毎月返済 ご融資金額の 50%以内で、ボーナス併用返済がご利用いただけます。</li> </ul>
8	担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>不要</li> </ul>
9	保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>原則不要。ただし、以下の場合は必要です。 団体信用生命保険に加入できない場合（融資金額 300 万円以内かつ融資期間 10 年以内の場合は除く） 団体信用生命保険加入は、お申込み時満 71 歳未満</li> </ul>

## 商品概要説明書（リフォームローン）

		保証会社が必要と判断した場合 住宅ローンのお借り換えの場合は、お借り換え対象ローンの連帯債務者 または連帯保証人 本人以外の家族が建物または敷地を所有している場合(融資金額 300 万 円以内の場合は除く)												
10	保証会社	<ul style="list-style-type: none"> <li>きたぎんユーシー株式会社または株式会社オリエントコーポレーション</li> </ul>												
11	手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>繰上返済時に銀行所定の手数料がかかります。</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>手数料種類</th> <th>借入期間</th> <th>手数料金額（税込）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">繰上返済手数料</td> <td>3年以内</td> <td>3,300円</td> </tr> <tr> <td>3年超5年以内</td> <td>2,200円</td> </tr> <tr> <td>5年超7年以内</td> <td>1,100円</td> </tr> <tr> <td>7年超</td> <td>無料</td> </tr> </tbody> </table>	手数料種類	借入期間	手数料金額（税込）	繰上返済手数料	3年以内	3,300円	3年超5年以内	2,200円	5年超7年以内	1,100円	7年超	無料
手数料種類	借入期間	手数料金額（税込）												
繰上返済手数料	3年以内	3,300円												
	3年超5年以内	2,200円												
	5年超7年以内	1,100円												
	7年超	無料												
12	必要書類	<p>【仮審査申込時】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>本人確認書類（次のいずれかの写し） 運転免許証・健康保険証・パスポート・マイナンバーカード 2020年2月4日以前に申請された所持人記入欄のないパスポートはご利用いただけません マイナンバーカードの裏面（個人番号記載）は提出不要です</li> </ul> <p>【正式申込時】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>所得証明書類（融資金額 100 万円超または保証会社が必要と判断した場合） 給与所得者・・・源泉徴収票・住民税決定通知書・課税証明書のいずれか 会社役員・自営業者・・・住民税決定通知書・課税証明書のいずれか</li> <li>資金用途確認資料 見積書・工事請負契約書等 物件写真等を追加でお願いする場合がございます。</li> <li>登記事項証明書（登記簿謄本）</li> <li>お借り換えの場合は次の資料をご提出いただきます。 返済予定表または残高証明書の写し 直近 6 ヶ月以内の延滞がないことを確認できる書類（返済用通帳等） 住宅ローンお借り換えの場合は、お借り換え対象ローンの抵当権抹消後の登記事項証明書 無担保住宅ローンの場合は完済が確認できる書類（計算書・完済証明書等）</li> <li>その他必要に応じ当行より追加書類の提出をお願いする場合がございます。</li> </ul>												
13	その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>お借入金は、支払先（お借り換えの場合は借入先金融機関）へのお振込を</li> </ul>												

## 商品概要説明書（リフォームローン）

		<p>条件とさせていただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ご融資は工事着工後、または工事完成後を条件とします。</li> <li>リトライサービス（再審査制度）・・・保証会社がきたぎんユーシーでご希望に添えなかった場合、保証会社をオリエントコーポレーションにして、同一の申込内容で再審査を行うサービスです。本商品の仮審査申込を行う場合にはリトライサービスが適用されますので、ご了承ください。</li> <li>審査の結果、ご希望に添いかねる場合がございます。</li> </ul>
14	当行が契約している指定紛争解決機関	<ul style="list-style-type: none"> <li>一般社団法人 全国銀行協会 連絡先：全国銀行協会相談室 電話番号：0570-017109 または 03-5252-3772</li> </ul>

ご返済額はホームページで試算いただけます。また、店頭でお申出いただければ、試算いたします。

最新の金利については窓口でお問い合わせください。またはインターネット上のホームページをご覧ください。

（2020年7月6日現在）