

商品概要説明書

1	ローンの種類	北日本銀行 長期固定金利住宅ローン「フラット 35」						
2	ご利用いただける方	<p>次の条件を満たす方</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ お申込時の年齢が 70 歳未満の方、最終返済時 80 歳未満の方 ・ 安定した収入がある方 ・ 日本国籍の方または永住許可などを受けている外国籍の方 ・ 年収に占める全ての借入金の年間返済額の割合が次の基準以下の方 <table border="1"> <thead> <tr> <th>年収</th> <th>割合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400 万円未満</td> <td>30%以内</td> </tr> <tr> <td>400 万円以上</td> <td>35%以内</td> </tr> </tbody> </table>	年収	割合	400 万円未満	30%以内	400 万円以上	35%以内
年収	割合							
400 万円未満	30%以内							
400 万円以上	35%以内							
3	お使いみち	<p>申込人ご本人が居住する住宅の建築・購入資金または中古住宅の購入資金 上記に伴う諸費用（融資手数料、登記費用、火災保険料、仲介手数料など） 《対象住宅》 住宅金融支援機構の定める技術基準に適合していることを証明する「適合証明書」の取得ができ、以下の条件を満たす住宅</p> <p>新築住宅の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅の建設費（土地取得費を含む）または購入価格が 1 億円以下（消費税込み）の住宅 ・ お申込時点において、竣工から 2 年以内の住宅で人が住んだことがない住宅 <p>店舗付き住宅などの併用住宅の場合は、住宅部分の床面積が非住宅部分（店舗、事務所など）の床面積以上であることが必要です。</p> <p>中古住宅の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅購入価格が 1 億円以下（消費税込み）の住宅 ・ お申込時点において、竣工から 2 年を超えている住宅または既に居住している住宅 						
4	ご融資金額	100 万円以上 8,000 万円以下（1 万円単位） 店舗、事務所などの非住宅部分は借入対象外となります。						
5	ご融資利率	<p>全期間固定金利</p> <p>ご融資期間（20 年以下・21 年以上）に応じてご融資利率が異なります。 ご融資金額が建設費または購入価格の 90%以内の場合と 90%を超える場合は、ご融資利率が異なります。</p> <p>加入する団体信用生命保険の種類に応じてご融資利率が異なります。 フラット 35 S、フラット 35 リノベなどの取扱条件を満たす場合、一定期間ご融資利率の引き下げを受けることができます。引き下げ条件等の詳細は店頭へお問い合わせください。</p> <p>適用されるご融資利率は、団体信用生命保険特約料を含みます。健康上の理由その他の事情で団体信用生命保険に加入されない場合の金利は店頭へ</p>						

商品概要説明書

		お問い合わせください。 適用されるご融資利率については店頭へお問い合わせください。
6	ご返済期間	15年以上 35年以内（1年単位） 申込人ご本人の年齢が60歳以上の場合は10年以上となります。
7	ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済 ご融資金額の40%以内で、年2回・6ヶ月毎のボーナス返済をご利用いただけます。
8	担保	ご融資対象の土地・建物に住宅金融支援機構が第一順位の抵当権を設定させていただきます。
9	保証人	不要
10	保証会社	なし
11	保証料	なし
12	取扱手数料	ご融資金額×1.980%（税込） 最低手数料は55,000円とさせていただきます。
13	繰上返済手数料	無料
14	団体信用生命保険	住宅金融支援機構指定の団体信用生命保険をお申込みください。 健康上の理由その他の事情で団体信用生命保険に加入されない場合も〔フラット35〕をご利用いただけます。
15	火災保険	火災保険にご加入いただきます。 ご融資時に火災保険への加入を確認させていただきます。 住宅金融支援機構の特約火災保険をご利用いただけません。
16	返済試算額の入手方法	当行のホームページまたは店頭でお申し出いただければ試算できます。
17	金利情報の入手方法	当行のホームページまたは店頭でご覧いただけます。
18	当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人 全国銀行協会 連絡先：全国銀行協会相談室 電話番号：0570-017109 または 03-5252-3772（受付時間：平日9時から17時）

(2019年10月1日現在)