

商品概要説明書

1	ローンの種類	北日本銀行 長期固定金利住宅ローン「フラット 35」						
2	ご利用いただける方	<p>次の条件を満たす方</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ お申込時の年齢が満 70 歳未満の方、最終返済時満 80 歳未満の方 ・ 安定した収入がある方 ・ 日本国籍の方または永住許可などを受けている外国籍の方 ・ 年収に占める全ての借入金の年間返済額の割合が次の基準以下の方 <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">年収</th> <th style="width: 50%;">割合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400 万円未満</td> <td>30%以内</td> </tr> <tr> <td>400 万円以上</td> <td>35%以内</td> </tr> </tbody> </table>	年収	割合	400 万円未満	30%以内	400 万円以上	35%以内
年収	割合							
400 万円未満	30%以内							
400 万円以上	35%以内							
3	お使いみち	<p>申込人ご本人が居住する住宅の建築・購入資金または中古住宅の購入資金 申込人ご本人が所有し、かつ、ご本人がお住まいになる住宅の建設または購入するための住宅ローンの借換え 上記に伴う諸費用（融資手数料、登記費用、火災保険料、仲介手数料など）</p>						
4	借入対象となる住宅	<ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅金融支援機構が定めた技術基準に適合する住宅 ・ 住宅の床面積¹が、次表の基準に適合する住宅 <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tbody> <tr> <td style="width: 70%;">一戸建て、連続建ておよび重ね建ての場合²</td> <td>70 m²以上</td> </tr> <tr> <td>共同建て（マンションなど）の場合</td> <td>30 m²以上</td> </tr> </tbody> </table> <p>1 店舗付き住宅などの併用住宅の場合は、住宅部分の床面積が非住宅部分（店舗、事務所など）の床面積以上であることが必要です。 2 連続建て：共同建て(2 戸以上の住宅で廊下、階段、広間などを共用する建て方)以外の建て方で、2 戸以上の住宅を横に連結する建て方 重ね建て：共同建て以外の建て方で、2 戸以上の住宅を上を重ねる建て方</p>	一戸建て、連続建ておよび重ね建ての場合 ²	70 m ² 以上	共同建て（マンションなど）の場合	30 m ² 以上		
一戸建て、連続建ておよび重ね建ての場合 ²	70 m ² 以上							
共同建て（マンションなど）の場合	30 m ² 以上							
5	ご融資金額	<p>100 万円以上 8,000 万円以下（1 万円単位） 住宅部分の建設費または購入価額がご融資の対象となります。</p>						
6	ご融資利率	<p>全期間固定金利</p> <p>ご融資期間（20 年以下・21 年以上）に応じてご融資利率が異なります。 ご融資金額が建設費または購入価格の 90%以内の場合と 90%を超える場合は、ご融資利率が異なります。</p> <p>加入する団体信用生命保険の種類に応じてご融資利率が異なります。 金利引き下げメニューの適用により、一定期間ご融資利率の引き下げを受けることができます。引き下げメニュー等の詳細は店頭へお問い合わせください。</p> <p>適用されるご融資利率は、団体信用生命保険特約料を含みます。健康上の理由その他の事情で団体信用生命保険に加入されない場合の金利は店頭へお問い合わせください。</p> <p>適用されるご融資利率については店頭へお問い合わせください。</p>						

商品概要説明書

7	ご返済期間	15年以上35年以内(1年単位) 申込人ご本人の年齢が満60歳以上の場合は10年以上となります。
8	ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済 ご融資金額の40%以内で、年2回・6ヶ月毎のボーナス返済をご利用いただけます。
9	担保	ご融資対象の土地・建物に住宅金融支援機構が第一順位の抵当権を設定させていただきます。
10	保証人	不要
11	保証会社	なし
12	保証料	なし
13	取扱手数料	ご融資金額×1.980%(税込) 最低手数料は55,000円とさせていただきます。
14	繰上返済手数料	無料
15	団体信用生命保険	住宅金融支援機構指定の団体信用生命保険をお申込みください。 健康上の理由その他の事情で団体信用生命保険に加入されない場合も[フラット35]をご利用いただけます。
16	火災保険	火災保険にご加入いただきます。 ご融資時に火災保険への加入を確認させていただきます。 住宅金融支援機構の特約火災保険をご利用いただけません。
17	返済試算額の入手方法	当行のホームページまたは店頭でお申し出いただければ試算できます。
18	金利情報の入手方法	当行のホームページまたは店頭でご覧いただけます。
19	当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人 全国銀行協会 連絡先：全国銀行協会相談室 電話番号：0570-017109 または 03-5252-3772 (受付時間：平日9時から17時)

(2022年10月1日現在)