

商品概要説明書

1	ローンの種類	住宅ローン ASUMO 預金連動型プラン 家族愛 Re+ (MG 保証)
2	ご利用いただける方	・ 申込時満 20 歳以上 70 歳未満、完済時満 85 歳未満の方。 ・ 原則として、貸出時において同一企業に 1 年以上勤務している方、または同一事業を 2 年以上継続営業し、かつ確定申告している方。 ・ 安定した収入が継続して得られる職業、業種の方。 ・ 団体信用生命保険に加入できる方。 ・ 当行所定の保証会社 (MG 保証) の保証が受けられる方。 ・ 制限能力者でない方。 ※ 制限能力者とは、未成年、成年後見制度における成年被後見人、被保佐人、被補助人になります。 ・ 外国人の場合、永住許可を受けている方、または特別永住者。 ・ 反社会的勢力でない方。 ・ 勤務地・居住地・担保物件所在地が当行営業区域内にある方。 ※ 東京エリア除く
3	お使いみち	本人または家族が居住することを目的とした次の資金に該当するもの ・ 住宅の新築資金 ・ 住宅 (中古住宅含む)・マンション (中古マンション含む) の購入資金 ・ 自家用の店舗付・事務所付住宅の新築・購入資金 ※ 居住部分の面積が総面積の 30% 以上であること。 ※ 居住部分に関する資金のみがご融資の対象となります。 ・ 他の金融機関でご利用中の住宅資金のお借換資金 ※ ただし、返済実績 1 年以上で直近 1 年以上正常返済していること ・ リフォーム (増改築・修繕) 資金 ・ 住宅用の土地購入資金 (営業用土地は取扱いできません) ※ ただし、2 年以内に建物を新築し、追加担保設定完了が条件となります ・ セカンドハウスの購入資金 ＜資金使途対象例＞ ➤ 申込人直系の両親および子のための住宅取得 (独立、世帯分等) ➤ その他家族 (配偶者の両親、祖父等) のための住宅取得 など ・ 上記にかかる諸費用資金 (保証料、取扱手数料、火災保険料、登記費用、家具家電購入資金等) ※ 借地上の建物、定期借地権付住宅、連棟式住宅、賃貸住宅は資金使途対象外となります。 ＜資金使途対象外＞ ➤ 投資目的に該当するもの ➤ 別荘およびそれに類するもの ➤ その他、保証会社が不適当と判断したもの
4	ご融資金額	500 万円以上 2 億円以内 (1 万円単位)



商品概要説明書

5	ご融資利率	変動金利 年 1.00%または年 1.25%（住宅ローンプライムレート連動・毎年 4 月 1 日、10 月 1 日を基準日として年 2 回見直し） ※ 現在の適用金利については、当行ホームページの「金利・手数料」または本支店窓口でご確認ください。 ※ 適用金利は審査結果により決定させていただきます。
6	ご返済期間	1 年以上 50 年以内（1 年単位） ※ 1 年以内の元金返済据置が可能です（据置期間中はお利息のみのお支払いとなります）。
7	ご返済方法	元利均等毎月返済 ※ ご融資金額の 50%以内で、ボーナス併用返済がご利用いただけます（自営業者、会社役員はボーナス併用返済不可）。 ※ 元金据置期間中のご返済は、お利息のみのお支払となります。
8	約定日	毎月 27 日
9	戻し利息（キャッシュバック利息）について	キャッシュバック利息は、あらかじめ銀行に登録されたご預金の 1 ヶ月間の平均残高に応じて、所定の計算方法により住宅ローンの支払利息が 6 ヶ月毎に、6 ヶ月分まとめてキャッシュバックされます。 【ご注意】 - 住宅ローンの毎月の元利金返済は通常のお借入金利に基づき行っていただきます。 - キャッシュバック対象となるお支払利息はご返済予定表に基づいた約定利息の支払取引に限ります。 ※ 約定返済が期日どおりに行われなかった場合は、当該約定返済に関するお支払利息は集計対象外となります。（延滞でのお支払分は対象外） ※ 一部繰上、または繰上完済時のお支払利息は集計対象外となります。
10	戻し利息（キャッシュバック利息）対象預金	対象となる預金は普通預金口座のみで、本人、同居家族、本人または配偶者の両親の口座のうち最大 5 口座までとなります。（登録に際し、同居家族、両親等の確認をさせていただく場合があります。） 【対象預金口座の制限条項】 - 対象預金は、ローンご利用者ご本人名義の場合は、平均残高の 100%を対象とし、ご家族名義の場合は平均残高の 50%を対象残高とします。 - あらかじめ所定の方法により登録いただいたご預金のみが対象となります。 - 一部対象外となる口座（事業性資金口座等）がありますので、詳しくは店頭にてご確認ください。
11	担保	ご融資対象物件（土地・建物）に保証会社が原則第一順位で抵当権設定させていただきます。
12	連帯保証人	原則不要 ※ ただし、収入合算者及び物件共有者等を連帯保証人または連帯債務者とさせていただきます。また、保証会社の判断により収入を合算しなくても連帯保証人とする場合もあります。



商品概要説明書

13	保証会社	MG 保証株式会社																						
14	取扱手数料	ご融資金額の 1.650%（税込） ※ 当行で給与または年金をお受取りのお客さまは、取扱手数料を引き下げいたします。 詳しくは、店頭にてご確認ください。 • その他、登記費用、印紙税等の費用（実費）がかかります。																						
15	保証料	ご融資時に一括して保証会社へお支払いいただきます。 ご融資金額 100 万円あたりの保証料は次の通りです。 <table><tr><th>融資期間</th><th>保証料</th></tr><tr><td>5 年</td><td>1,966 円～24,581 円</td></tr><tr><td>10 年</td><td>3,831 円～47,902 円</td></tr><tr><td>15 年</td><td>5,621 円～70,269 円</td></tr><tr><td>20 年</td><td>7,328 円～91,620 円</td></tr><tr><td>25 年</td><td>8,951 円～111,904 円</td></tr><tr><td>30 年</td><td>10,485 円～131,077 円</td></tr><tr><td>35 年</td><td>11,929 円～149,122 円</td></tr><tr><td>40 年</td><td>13,285 円～166,029 円</td></tr><tr><td>45 年</td><td>14,543 円～181,790 円</td></tr><tr><td>50 年</td><td>15,694 円～196,172 円</td></tr></table>	融資期間	保証料	5 年	1,966 円～24,581 円	10 年	3,831 円～47,902 円	15 年	5,621 円～70,269 円	20 年	7,328 円～91,620 円	25 年	8,951 円～111,904 円	30 年	10,485 円～131,077 円	35 年	11,929 円～149,122 円	40 年	13,285 円～166,029 円	45 年	14,543 円～181,790 円	50 年	15,694 円～196,172 円
融資期間	保証料																							
5 年	1,966 円～24,581 円																							
10 年	3,831 円～47,902 円																							
15 年	5,621 円～70,269 円																							
20 年	7,328 円～91,620 円																							
25 年	8,951 円～111,904 円																							
30 年	10,485 円～131,077 円																							
35 年	11,929 円～149,122 円																							
40 年	13,285 円～166,029 円																							
45 年	14,543 円～181,790 円																							
50 年	15,694 円～196,172 円																							
16	条件変更手数料	繰上返済を伴わない条件変更（返済期限の変更、毎月返済額の変更、担保条件の変更、債務者や連帯保証人の変更等）は、一回につき 5,500 円（税込）をお支払いいただきます。																						

商品概要説明書

17	安心パックプラス	- 安心パックプラスは、団体信用生命保険および様々なリスクに備えた保障と ATM 利用手数料無料等のお得をひとつのパッケージにまとめたサービスです。 - 安心パックプラス料率※1は、年 0.275%（税込）となります。安心パックプラス料は、月末のご融資残高に基づいて計算し、毎月 27 日にご返済口座から引落しさせていただきます。 - 安心パックプラスの内容は以下のとおりです。 ① 団体信用生命保険※2 当行が指定する団体信用生命保険にご加入いただきます。 <table border="1" data-bbox="528 696 1409 896"> <thead> <tr> <th>団信種類</th><th>加入時年齢</th><th>完済時年齢</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>全疾病特約付団信</td><td>満 46 歳未満</td><td>満 85 歳未満</td></tr> <tr> <td>一般団信</td><td>満 70 歳未満</td><td>満 85 歳未満</td></tr> <tr> <td>ワイド団信</td><td>満 70 歳未満</td><td>満 85 歳未満</td></tr> </tbody> </table> ② 自然災害サポート（居住不能信用費用保険）（※3） ③ ATM ご利用手数料優遇サービス（※4） ④ 繰上返済手数料無料 ※1 安心パックプラス料率は、原則として契約期間を通じて一定です。ただし、想定外の事情でサービスを維持するコストが高騰するなど、例外的に見直す場合がございます。 ※2 団体信用生命保険は年齢や健康状態により一般団信やワイド団信のご案内となる場合がございます。ワイド団信とは健康上の理由で従来の団信に加入できなかった方を対象とし、一定の範囲内で加入が可能となる通常よりも引受基準の広い団信です。 ※3 資金使途が土地のみ（建物を含まない）のローン契約の場合はご加入できません。保険会社の事情により本プランの継続が困難となった場合には、保障を停止させていただきます。 ※4 ATM ご利用手数料優遇サービスは、キャッシュバック計算の対象預金に登録するご家族口座も対象となります（最大 5 口座）。 「団体信用生命保険」および「自然災害サポート」の詳しい保障内容や、保険金が支払われない場合などお客さまの不利益となる事項の説明については、被保険者のしおり（契約概要・注意喚起情報）で必ずご確認ください。	団信種類	加入時年齢	完済時年齢	全疾病特約付団信	満 46 歳未満	満 85 歳未満	一般団信	満 70 歳未満	満 85 歳未満	ワイド団信	満 70 歳未満	満 85 歳未満
団信種類	加入時年齢	完済時年齢												
全疾病特約付団信	満 46 歳未満	満 85 歳未満												
一般団信	満 70 歳未満	満 85 歳未満												
ワイド団信	満 70 歳未満	満 85 歳未満												
18	火災保険	火災保険にご加入いただきます。 ※ ご融資時（新築の場合、建物完成時）に火災保険への加入を確認させていただきます。												

商品概要説明書

19	ご提出いただく書類 (事前審査お申込時)	○ 本人確認書類（運転免許証・マイナンバーカード・健康保険証・パスポート等） ※現住所記載のもの。連帯債務者・連帯保証人・担保提供者の方も必要となります ※マイナンバーカードの裏面（個人番号記載）は不要です。 ※2020年2月4日以降に申請された所持人記入欄のないパスポートはご利用いただけません ○ 所得確認書類 ※収入合算の場合、合算者の書類も必要となります。 《給与所得者の方》 ① 源泉徴収票または公的所得証明書 ※原則、直近1年分をご準備ください。 《個人事業主および確定申告をされている方》 ② 確定申告書・同付表 ※直近2年分をご準備ください。 《法人代表者の方》 ③ 法人の決算報告書（科目明細付） ※直近2年分をご準備ください。 ※上記①、②についても直近2年分をご準備ください。 ○ お借入中の返済予定表 ※資金使途がお借換の場合。 ○ お借入中の返済用口座通帳（直近1年分）※資金使途がお借換の場合。 ○ 他債務返済予定表または残高確認書類 ※他金融機関でのお借入がある場合。 ○ 物件の確認書類 ・ パンフレット、チラシ、販売図面、物件概要書、価格表、見積書等 ・ 間取図、配置図 ※パンフレット、チラシ、販売図面で代用できる場合は不要です。 ・ 土地登記事項証明書（発行後3ヶ月以内） ・ 建物登記事項証明書（発行後3ヶ月以内） ・ 公図（発行後3ヶ月以内のもの）、地積測量図、住宅地図 ※上記法務局発行書類についてはオンライン交付のものでも可能です。 お申込内容・ご購入（建築）物件の内容により追加で書類をご準備いただく場合がございますので、予めご了承ください。
20	遅延損害金	年 14.0%（年 365 日の日割計算）
21	その他	・ 本商品は、お一人さま1契約とさせていただきます。 ・ 当行のホームページまたは店頭でお申出いただければ返済額の試算ができます。 ・ 金利情報については店頭または当行ホームページをご確認ください。
22	当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人 全国銀行協会 連絡先：全国銀行協会相談室 電話番号：0570-017109 または 03-5252-3772（受付時間：平日 9時から17時）

(2025年9月2日現在)



北日本銀行