# 商品概要説明書

<table>
<tr><td>1</td><td>ローンの種類</td><td>住宅ローン ASUMO 無担保借換プラン</td></tr>
<tr><td>2</td><td>ご利用いただける方</td><td>次の条件を満たす方<br>(1) 申込時満 20 歳以上 65 歳以下、完済時 75 歳以下の方。<br>(2) 安定かつ継続した収入の見込める方。<br>(3) 住宅ローン利用者で返済実績が 5 年以上あり（ステップ償還の利用者は 7 年、また 2 度目の借換の場合は、前回、前々回合わせてトータルで 7 年以上）、かつ直近 1 年間に返済遅延がない方。<br>(4) 団体信用生命保険に加入できる方。<br>(5) 当行所定の保証会社の保証を受けられる方。<br>(6) 勤務地・居住地・担保物件所在地が当行営業区域内にある方。<br>※　東京支店については、2021 年 7 月 29 日以降の新規取扱を休止しております。</td></tr>
<tr><td>3</td><td>お使いみち</td><td>(1) 民間金融機関および住宅金融支援機構、公的住宅ローンの借換資金（当行借入分も対象となります。）<br>(2) 住宅金融支援機構、公的住宅ローンの特別加算額の借換資金<br>(3) 上記(1)(2)にかかる諸費用（経過利息、印紙代、抵当権解除費用、一括返済事務手数料）<br>(4) 上記(1)(2)の借換と同時に行う新規のリフォーム資金<br>※　上記（1）および（2）について、今回の申込で連帯保証人を付保する場合は、リフォーム資金との合算申込は不可となります。<br>※　無担保住宅ローンの借換は対象外となります。<br>※　リフォーム資金のみは対象外となります。<br>※　火災保険料は対象外となります。</td></tr>
<tr><td>4</td><td>お借入金額</td><td>10 万円以上 2,000 万円以内（1 万円単位）<br>※ただし、自営業者は 1,000 万円以内とします。</td></tr>
<tr><td>5</td><td>お借入利率</td><td>変動金利　年 2.6%～年 2.9%（保証料込み）<br>※住宅ローンプライムレート連動・年 2 回見直し方式<br>下記お取引項目のセット数に応じて金利を引下げします。<br>(1) 給与振込<br>(2) カードローン契約<br>(3) 公共料金（電気・電話・ガス・水道・NHK）および携帯電話料金のうち、3 項目以上の自動振替契約<br>(4) 年金振込指定（ご家族分含む）
<table>
<tr><td>セット項目なし</td><td>1 項目セット</td><td>2 項目セット</td></tr>
<tr><td>年 2.9%</td><td>年 2.75%<br>（△0.15%）</td><td>年 2.6%<br>（△0.3%）</td></tr>
</table>
※　(1)～(4)いずれも同時申込可。<br>※　適用利率は金利情勢の変化に伴い予告無しに変更する場合があります。<br>※　現在の適用利率については、当行のホームページまたは本支店窓口でご確認ください。</td></tr>
</table>

北日本銀行

# 商品概要説明書

<table>
<tr><td>6</td><td>お借入期間</td><td>6 ヶ月以上 20 年以内　（1 ヶ月単位）<br>ただし、借換対象ローンの残存期間に 3 年加算した期間を上限とします。</td></tr>
<tr><td>7</td><td>ご返済方法</td><td>元利均等毎月返済<br>※　ご融資金額の 50%以内で、ボーナス併用返済がご利用できます。</td></tr>
<tr><td>8</td><td>担保</td><td>不要</td></tr>
<tr><td>9</td><td>保証人</td><td>原則不要。ただし、次の場合は必要となります。<br>・　借換対象ローンの連帯債務者または連帯保証人<br>・　その他、保証会社が必要と判断した場合</td></tr>
<tr><td>10</td><td>繰上返済手数料</td><td>
<table>
<tr><th>返済方法</th><th colspan="2">手数料</th></tr>
<tr><td>一部繰上返済</td><td colspan="2">返済額変更あり　5,500 円（税込）<br>返済額変更なし　3,300 円（税込）</td></tr>
<tr><td rowspan="4">全額繰上返済</td><td>借入経過期間 3 年以内</td><td>3,300 円（税込）</td></tr>
<tr><td>借入経過期間 3 年超 5 年以内</td><td>2,200 円（税込）</td></tr>
<tr><td>借入経過期間 5 年超 7 年以内</td><td>1,100 円（税込）</td></tr>
<tr><td>借入経過期間 7 年超</td><td>無料</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>11</td><td>団体信用生命保険</td><td>・　当行が指定する団体信用生命保険にご加入いただきます。(保険料は当行が負担いたします。)<br>・　ご希望により三大疾病特約が付加できます。（三大疾病特約付加の場合は、年 0.2%を適用利率に上乗せします。加入時年齢は満 20 歳以上、満 51 歳未満となります。）</td></tr>
<tr><td>12</td><td>事務取扱手数料</td><td>不要</td></tr>
<tr><td>13</td><td>必要書類</td><td>【仮審査申込時】<br>・　本人確認書類（次のいずれかの写し）<br>運転免許証・健康保険証・パスポート・マイナンバーカード<br>※　2020 年 2 月 4 日以降に申請された所持人記入欄のないパスポートはご利用いただけません<br>※　マイナンバーカードの裏面（個人番号記載）は提出不要です<br><br>【正式申込時】<br>・　所得を証明する書類（次のうちいずれか 1 つ）<br>◇給与所得者：源泉徴収票または公的所得証明書<br>◇会社役員：公的所得証明書<br>◇自営業者：公的所得証明書、納税証明書（その 1 ・その 2)、確定申告書の写し　いずれか一つ<br>・　お使いみちを確認できる書類<br>◇返済予定表または残高証明書の写し（※原則返済予定表）</td></tr>
</table>

# 商品概要説明書

| | | |
|---|---|---|
| | | ◇対象物件の土地、建物の登記簿謄本（直近１ヶ月以内のもの）<br>◇リフォーム資金を含む場合は見積書・注文書・契約書の写し<br>・　直近１年間の返済遅延のないことを証明する資料（通帳の写しなど）<br>・　ご印鑑（ご返済用普通預金口座のお届け印）<br>【ご融資実行後】<br>・　借換対象ローンの抵当権抹消後の登記簿謄本<br>・　借換対象が住宅金融支援機構、公的住宅ローンにおける特別加算の場合（お使いみち(2)の場合）、充当通知書などの完済したことを証する資料<br>※　その他必要に応じ当行よりご依頼いたします。 |
| 14 | 返済試算額の入手方法 | 当行のホームページまたは店頭でお申出いただければ試算できます。 |
| 15 | 当行が契約している指定紛争解決機関 | 一般社団法人 全国銀行協会　　連絡先：全国銀行協会相談室<br>電話番号：0570-017109 または 03-5252-3772（受付時間：平日 9 時から 17 時） |

（2025 年 4 月 1 日現在）

北日本銀行