# 商品概要説明書

| | | |
|---|---|---|
| 1 | ローンの種類 | 住宅ローン ASUMO おまとめプラン |
| 2 | ご利用いただける方 | ・ 申込時満 20 歳以上 70 歳未満、完済時満 85 歳未満の方。<br>・ 原則として、貸出時において同一企業に 1 年以上勤務している方、または同一事業を 2 年以上継続営業し、かつ確定申告している方。<br>・ 安定した収入が継続して得られる職業、業種であり、雇用形態が正社員、自営業者および会社役員の方がご利用いただけます。<br>➢ 前年度年収 200 万円以上<br>※ 給与所得者で所得証明書が徴求できない場合は、直近 12 ヶ月間の給与明細における総支給額の合計を年収とみなします。<br>➢ 自営業者の場合は営業所得を年収とします<br>※ 減価償却費、青色申告控除等は含みません<br>・ 団体信用生命保険に加入できる方。<br>・ 当行所定の保証会社（MG 保証）の保証が受けられる方。<br>・ 制限能力者でない方。<br>※ 制限能力者とは、未成年、成年後見制度における成年被後見人、被保佐人、被補助人のことを指します。<br>・ 外国人の場合、永住許可を受けている方、または特別永住者。<br>・ 反社会的勢力でない方。<br>・ 勤務地・居住地・担保物件所在地が当行営業区域内にある方。<br>※ 東京支店については、2021 年 7 月 29 日以降の新規取扱を休止しております。 |
| 3 | お使いみち | 住宅資金に加えて、おまとめ資金を一括して借入に含めることが可能です。<br>1. 住宅資金<br>申込人やそのご家族が居住するための以下の資金<br>・ 住宅の新築資金<br>・ 住宅（中古住宅含む）・マンション（中古マンション含む）の購入資金<br>・ 金融機関でご利用中の住宅資金のお借換資金<br>・ リフォーム（増改築・修繕）資金<br>・ 住宅用の土地購入資金（営業用土地は取扱いできません）<br>※ ただし、2 年以内に建物を新築し、追加担保設定完了が条件となります<br>・ 上記にかかる諸費用資金（保証料、取扱手数料、火災保険料、登記費用、他行繰上返済手数料、家具家電購入資金等）<br>2. おまとめ資金<br>上記 1 にプラスして、健全な個人消費資金（金融機関借換資金、車購入資金等）を資金使途に含めることが可能です。ただし、事業資金は除き、本資金使途のみでの借入は対象外です。<br>※ 借地上の建物、定期借地権付住宅、連棟式住宅、賃貸住宅は資金使途対象外となります。 |

# 商品概要説明書

<table>
<tr><td></td><td></td><td>※　おまとめ資金は振込を条件とし資金使途確認資料をご提出いただきます。振込できない場合は資金が確実に目的利用されたことを確認させていただきます。<br>※　その他必要資金を含む場合、民事再生時の住宅資金特別条項は利用できません。</td></tr>
<tr><td>4</td><td>ご融資金額</td><td>50 万円以上 2 億円以内（1 万円単位）<br>ただし、おまとめ資金については以下の範囲内とさせていただきます。<br><table><tr><th>資金使途</th><th>内容</th></tr><tr><td>おまとめ資金</td><td>500 万円以内<br>ただし、住宅ローン資金の 50%以内を上限とします。</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>5</td><td>ご融資利率</td><td>当初固定金利（3 年間・5 年間・10 年間）または変動金利（住宅ローンプライムレート連動・毎年 4 月 1 日、10 月 1 日を基準日として年 2 回見直し）<br>※　現在の適用金利については、当行ホームページの「金利・手数料」または本支店窓口でご確認ください。<br>［当初固定金利を選択した場合］<br>・当初固定金利期間終了後以降は、その時点の「変動金利」または「固定金利（3 年間・5 年間・10 年間）」のいずれかの金利をご選択いただけます。なお、固定金利期間終了後、特にお申出がない場合は自動的に変動金利となります。<br>・固定特約期間終了後に固定金利をご選択の方は、お取引条件 (注 1) に応じ、年 0.8%～1.0%を店頭表示金利から引下げします。<br>・固定特約期間終了後に変動金利をご選択の方は、お取引条件 (注 2) に応じ、年 0.8%～0.9%を店頭表示金利から引下げします。<br>(注 1) 次の取引項目のセット数に応じ金利を引下げします。<br>①当行で給与振込をご指定または当行指定のクレジットカード*保有<br>＊きたぎん UC カード、きたぎん VISA カード<br>②カードローンのご契約<br>③固定特約期間の自動継続 (注 3) を選択<br>1 項目セット…0.8%　2 項目セット･･･0.9%　3 項目セット･･･1.0%<br>(注 2) 次の取引項目のセット数に応じ金利を引下げします。<br>①当行で給与振込をご指定または当行指定のクレジットカード*保有<br>＊きたぎん UC カード、きたぎん VISA カード<br>②カードローンのご契約<br>1 項目セット…0.8%　2 項目セット･･･0.9%<br>(注 3) 固定金利特約期間の自動継続を選択した場合は、ご選択いただいた特約期間について、その特約期間が終了した後も同一の特約期間で自動継続します。<br>［当初変動金利を選択した場合］<br>・借入期間中、一定幅 (注 4) を店頭表示金利から引下げします。</td></tr>
</table>

# 商品概要説明書

<table>
<tr><td></td><td></td><td>・ 上記金利引き下げは変動金利期間中のみ適用されます。返済期間中に固定金利特約期間も設定できますが、特約期間中の上記金利引下げはありません。<br>(注4) 金利の引下げ幅は、ご融資時の店頭表示金利からご融資金利を差し引いた利率になります。<br>※ 延滞や取引条件を変更または解約した場合は金利引下げを中止し金利を引上げさせていただく場合がございます。</td></tr>
<tr><td>6</td><td>ご返済期間</td><td>1年以上50年以内（1年単位）<br>※ 1年以内の元金返済据置が可能です（据置期間中はお利息のみのお支払となります）。</td></tr>
<tr><td>7</td><td>ご返済方法</td><td>元利均等毎月返済<br>※ ご融資金額の50%以内で、ボーナス併用返済がご利用いただけます（自営業者、会社役員はボーナス併用返済不可）。<br>※ 元金据置期間中のご返済は、お利息のみのお支払となります。</td></tr>
<tr><td>8</td><td>担保</td><td>ご融資対象物件（土地・建物）に保証会社が原則第一順位で抵当権設定させていただきます。</td></tr>
<tr><td>9</td><td>連帯保証人</td><td>原則不要<br>※ ただし、収入合算者及び物件共有者等を連帯保証人または連帯債務者とさせていただきます。また、保証会社の判断により収入を合算しなくても連帯保証人とする場合もあります。</td></tr>
<tr><td>10</td><td>保証会社</td><td>MG保証 株式会社</td></tr>
<tr><td>11</td><td>取扱手数料</td><td>1件につき165,000円（税込）</td></tr>
<tr><td>12</td><td>保証料</td><td>保証料のお支払いは「一括支払」と「分割支払」のいずれかをお選びいただけます。<br>◎一括支払をご選択の場合<br>ご融資時に一括して保証会社へお支払いいただきます。<br>ご融資金額100万円あたりの保証料は次の通りです。
<table>
<tr><th>融資期間</th><th>保証料</th></tr>
<tr><td>5年</td><td>4,916円～24,581円</td></tr>
<tr><td>10年</td><td>9,581円～47,902円</td></tr>
<tr><td>15年</td><td>14,054円～70,269円</td></tr>
<tr><td>20年</td><td>18,325円～91,620円</td></tr>
<tr><td>25年</td><td>22,381円～111,904円</td></tr>
<tr><td>30年</td><td>26,216円～131,077円</td></tr>
<tr><td>35年</td><td>29,825円～149,122円</td></tr>
<tr><td>40年</td><td>33,205円～166,029円</td></tr>
<tr><td>45年</td><td>36,357円～181,790円</td></tr>
<tr><td>50年</td><td>39,234円～196,172円</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

# 商品概要説明書

<table>
<tr><td></td><td></td><td>◎分割支払いをご選択の場合<br>ご融資利率に保証料率年 0.20%～年 1.50%を上乗せしてお支払いいただきますので、ご融資時のお支払いは不要です。<br>・ 一括支払をご選択の場合は、保証料について一定の割引が適用されますので分割支払に比べ、お支払額は少なくなります。<br>・ お借入期間中、保証料のお支払方法は変更できません。</td></tr>
<tr><td>13</td><td>固定金利選択手数料</td><td>5,500 円（税込）<br>※ 当初固定金利期間終了後以降、固定金利をご選択いただく場合にお支払いただきます。<br>※ 固定金利特約期間の自動継続型を選択し、自動継続により再選択される場合の手数料は不要です。</td></tr>
<tr><td>14</td><td>繰上返済手数料</td><td>・ 固定金利期間中に繰上返済を行う場合は、次の手数料をお支払いいただきます。
<table>
<tr><td>一部繰上返済</td><td>22,000 円（税込）</td></tr>
<tr><td>全額繰上返済</td><td>33,000 円（税込）</td></tr>
</table>
・ 変動金利中に繰上返済を行う場合は、次の手数料をお支払いいただきます。
<table>
<tr><td rowspan="2">一部繰上返済</td><td>約定返済額変更なし</td><td>3,300 円（税込）</td></tr>
<tr><td>約定返済額変更あり</td><td>5,500 円（税込）</td></tr>
<tr><td rowspan="4">全額繰上返済</td><td>借入経過期間 3 年以内</td><td>3,300 円（税込）</td></tr>
<tr><td>借入経過期間 3 年超 5 年以内</td><td>2,200 円（税込）</td></tr>
<tr><td>借入経過期間 5 年超 7 年以内</td><td>1,100 円（税込）</td></tr>
<tr><td>借入経過期間 7 年超</td><td>無料</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>15</td><td>条件変更手数料</td><td>返済期限の変更、毎月返済額の変更、担保条件の変更、債務者や連帯保証人を変更等、当初のお借入条件を変更される場合は、一回につき 5,500 円（税込）をお支払いいただきます。</td></tr>
</table>

# 商品概要説明書

<table>
<tr><td>16</td><td>団体信用生命保険</td><td>

・　当行が指定する団体信用生命保険にご加入いただきます。<br>
・　ご加入時の年齢に応じ、ご選択可能な団信種類・上乗せ金利が異なります。<br>
＜加入年齢＞

<table>
<tr><th>団信種類</th><th>加入年齢</th><th>完済年齢</th></tr>
<tr><td>全疾病特約付団信</td><td>満 46 歳未満</td><td>満 85 歳未満</td></tr>
<tr><td>夫婦連生団信</td><td>満 65 歳未満</td><td>満 85 歳未満</td></tr>
<tr><td>一般団信</td><td>満 70 歳未満</td><td>満 85 歳未満</td></tr>
<tr><td>ワイド団信※</td><td>満 70 歳未満</td><td>満 85 歳未満</td></tr>
</table>

＜上乗せ金利＞

<table>
<tr><th rowspan="2">団信種類</th><th colspan="3">上乗せ金利</th></tr>
<tr><th>満 46 歳未満</th><th>満 51 歳未満</th><th>51 歳以上</th></tr>
<tr><td>全疾病特約付団信</td><td>無し</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>夫婦連生団信</td><td colspan="2">年 0.20%</td><td>年 0.30%</td></tr>
<tr><td>一般団信</td><td colspan="2">無し</td><td>年 0.10%</td></tr>
<tr><td>ワイド団信※</td><td colspan="2">年 0.20%</td><td>年 0.30%</td></tr>
</table>

(※) ワイド団信･･･健康上の理由で従来の団信に加入できなかった方を対象とし、一定の範囲内で加入が可能となる通常よりも引受基準の広い団信<br>
・　詳しい保障内容や保険金・診断給付金によるご返済が受けられない場合などお客さまの不利益となる事項の説明については、被保険者のしおり（契約概要・注意喚起情報）で必ずご確認ください。

</td></tr>
<tr><td>17</td><td>自然災害サポート<br>（居住不能信用費用保険）</td><td>

・　ご希望により、自然災害サポート（居住不能信用費用保険）をご選択可能です。ただし、ご融資利率に年 0.05%上乗せさせていただきます。<br>
・　資金使途が土地のみ（建物を含まない）のローン契約の場合はご加入できません。<br>
・　保険会社の事情により本プランの継続が困難となった場合には、保障を停止させていただきます。その場合、保障停止時点における適用金利から上乗せ金利である年 0.05%を差し引いた金利を以後の適用金利とし、約定返済額を変更させていただきます。<br>
・　他の金融機関からのお借換にもご利用いただけます。<br>
・　詳しい保障内容や保険金によるご返済が受けられない場合などお客さまの不利益となる事項の説明については、被保険者のしおり（契約概要・注意喚起情報）で必ずご確認ください。

</td></tr>
<tr><td>18</td><td>火災保険</td><td>

火災保険にご加入いただきます。<br>
※　ご融資時（新築の場合、建物完成時）に火災保険への加入を確認させていただきます。

</td></tr>
</table>

# 商品概要説明書

| | | |
|---|---|---|
| 19 | ご提出いただく書類<br>（事前審査お申込時） | ○　本人確認書類（運転免許証・マイナンバーカード・健康保険証・パスポート等）<br>※現住所記載のもの。<br>※連帯債務者・連帯保証人・担保提供者の方も必要となります。<br>※マイナンバーカードの裏面（個人番号記載）は不要です。<br>※2020 年 2 月 4 日以降に申請された所持人記入欄のないパスポートはご利用いただけません<br>○　所得確認書類<br>※収入合算の場合、合算者の書類も必要となります。<br>≪給与所得者の方≫<br>①　源泉徴収票または公的所得証明書<br>※原則、直近 1 年分をご準備ください。<br>≪個人事業主および確定申告をされている方≫<br>②　確定申告書・同付表　※直近 2 年分をご準備ください。<br>≪法人代表者の方≫<br>③　法人の決算報告書（科目明細付）<br>※直近 2 年分をご準備ください。<br>※上記①、②についても直近 2 年分をご準備ください。<br>○　お借入中の返済予定表　※資金使途がお借換の場合。<br>○　お借入中の返済用口座通帳（直近 1 年分）※資金使途がお借換の場合。<br>○　他債務返済予定表または残高確認書類　※他金融機関でのお借入がある場合。<br>○　物件の確認書類<br>・　パンフレット、チラシ、販売図面、物件概要書、価格表、見積書等<br>・　間取図、配置図　※パンフレット、チラシ、販売図面で代用できる場合は不要です。<br>・　土地登記事項証明書（発行後 3 ヶ月以内）<br>・　建物登記事項証明書（発行後 3 ヶ月以内）<br>・　公図（発行後 3 ヶ月以内のもの）、地積測量図、住宅地図<br>※上記法務局発行書類についてはオンライン交付のものでも可能です。<br><br>お申込内容・ご購入（建築）物件の内容により追加で書類をご準備いただく場合がございますので、予めご了承ください。 |
| 20 | その他 | ＜民事再生時の住宅資金特別条項の適用について＞<br>住宅資金以外のお借入れが含まれている場合、民事再生時の住宅資金特別条項が原則適用されません。<br>（民事再生法第十章　住宅資金貸付債権に関する特則）<br>債務の支払いに困難を生じたときに利用することができる民事再生手続きは、債務の弁済計画を再生計画案として裁判所に提出し、その許可を得て、支払可能な状態を整備する制度です。 |

# 商品概要説明書

| | | |
|---|---|---|
| | | 「住宅資金貸付債権に関する特則」は、その中で、住宅・敷地に抵当権が設定されているもの（住宅資金貸付債権）のために定められた特別の定めです。<br>再生計画案に住宅資金貸付債権の将来の支払方法（住宅資金特別条項）を含めて申出、これが裁判所で認可されると、住宅資金特別条項の定めたとおりの支払をすることができるとするもので、住宅や敷地を処分しないで債務の整理をすることができるメリットがあります。なお、住宅資金貸付債権以外の債権についても民事再生法が定める一定の支払が必要となります。 |
| 21 | 遅延損害金 | 年 14.0%（年 365 日の日割計算） |
| 22 | 返済試算額の入手方法 | 当行のホームページまたは店頭でお申出いただければ試算できます。 |
| 23 | 金利情報の入手方法 | 当行のホームページまたは店頭でご覧いただけます。 |
| 24 | 当行が契約している指定紛争解決機関 | 一般社団法人　全国銀行協会　　連絡先：全国銀行協会相談室<br>電話番号：0570-017109 または 03-5252-3772（受付時間：平日 9 時から 17 時） |

（2024 年 10 月 1 日現在）